

LSCI

Limoges Solution Conseil Investissement

Accompagnement, conseil
Investissement immobilier
clef en main.



Pour que vos investissements prennent vie en toute sérénité.

Déleguez vos projets.

Contact : 06.22.86.61.62



Qui Sommes nous ?

Limoges Solution Conseil Investissement vous propose une solution clef en main pour vos investissements immobiliers.

C'est une prestation sur mesure adaptée à vos besoins et à vos attentes. De l'achat d'une résidence principale à l'achat d'un studio locatif meublé ou d'un immeuble de rapport, nous chercherons à répondre et rester au plus près de vos attentes.

Vous serez accompagné étape par étape. De la définition de votre projet, jusqu'à sa concrétisation et réalisation finale, nous serons à vos côtés.

Limitez les risques liés à l'investissement afin de vous permettre d'investir en toute sécurité et dans les meilleures conditions.

Vous n'aurez qu'un seul interlocuteur pour gérer personnellement votre projet.



Du projet à l'achat

- Premier rendez-vous afin de cibler votre demande, vos souhaits et besoins pour votre projet personnalisé.
- Aide à la constitution de votre dossier de présentation du projet (situation, étude de rentabilité).
- Aide à la présentation et constitution de votre dossier bancaire afin de démarcher votre établissement bancaire.
- Mise en contact avec nos partenaires professionnels (notaire, partenaires bancaires, assureur, comptable, avocat fiscaliste).



Les travaux

- Accompagnement sur vos visites de bien.
- Mise sur plan avant et après travaux (maitre d'oeuvre).
- Appel d'offre aux artisans partenaires.
- Suivi des travaux et livraison du chantier.
- Personnalisation de l'intérieur (peintures, cuisine, salle de bain, carrelage).

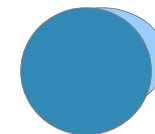




Nos prestations d'intérieur,

Ammeublement

- Prestation de home staging,
- Ammeublement de votre intérieur.



La gestion & mise en location

- **Mise en relation avec notre partenaire assureur pour votre assurance PNO.**
- **Suivi des prestations (assurance décennale des entreprises).**
- **Mise en relation avec nos partenaires pour la gestion locative de vos biens.**



Tarification

Entretien, bilan personnalisé sur rendez-vous

(tarification horaire 80eu).

Montant total du projet (achat, travaux intervenants)	Tarification
Inférieur à 49999eu	4000eu
50000 à 74999	10,00%
75000 à 99999eu	8,00%
100000 à 299999eu	7,00%
300000 à 499999eu	6,00%
500000 à 749999	5,00%
Supérieur à 750000eu	4,00%

**Les prestations de home staging, ammeublement
sont soumises à une tarification horaire de main
d'oeuvre.**



LSCI



Limoges Solution Conseil Investissement

Demain se construit aujourd'hui.



Contact : 06.22.86.61.62